

PLAN SHOWING THE SRI RACHAPUDY NAGABHUSHANAM DEGREE & PG COLLEGE IN SY NO- 857/3D, NELLORE MAIN ROAD, MADAKALA VERI PALLI, GOPAVARAM (MANDAL), BADVEL, KADAPA DISTRICT.

NAME OF THE CORRESPONDENT :-

**SRI R. NAGABHUSHANAM
S/O THIRUVENGALAI AH**

REFERENCE

- D- DOOR - 1.00 X 2.00M
- D1 - DOOR - 0.70 X 2.00M
- W- WINDOW - 1.00 X 1.00M
- V- VENTILATOR - 0.50 X 0.50M



SITE AREA 60.86 X 59.70M = 4046.00 SQM 1 ACRE

TOTAL PLINTH AREA :-

BLOCK 1 :- EXISTING GROUND FLOOR	= 1137.37 SQM
EXISTING FIRST FLOOR	= 1137.37 SQM
EXISTING SECOND FLOOR	= 1137.37 SQM
TOTAL	= 3412.11 SQM
BLOCK 2 :- EXISTING GROUND FLOOR HALL	= 269.30 SQM
EXISTING FIRST FLOOR HALL	= 269.30 SQM
EXISTING SECOND FLOOR HALL	= 269.30 SQM
TOTAL	= 807.90 SQM
BLOCK 3 :- EXISTING GROUND FLOOR HALL	= 264.50 SQM
EXISTING FIRST FLOOR HALL	= 264.50 SQM
EXISTING SECOND FLOOR HALL	= 264.50 SQM
TOTAL	= 793.50 SQM
GENTS TOILET 8.26 X 3.15M	= 26.00 SQM
LADIES TOILET 8.26 X 3.15M	= 26.00 SQM
CENTRAL STORE & TOILET 9.53 X 3.15M	= 30.00 SQM
TOTAL	= 82.00 SQM

# BLOCK 1	= 3412.11 SQM
# BLOCK 2	= 807.90 SQM
# BLOCK 3	= 793.50 SQM
# TOILETS	= 82.00 SQM
TOTAL	= 5095.51 SQM

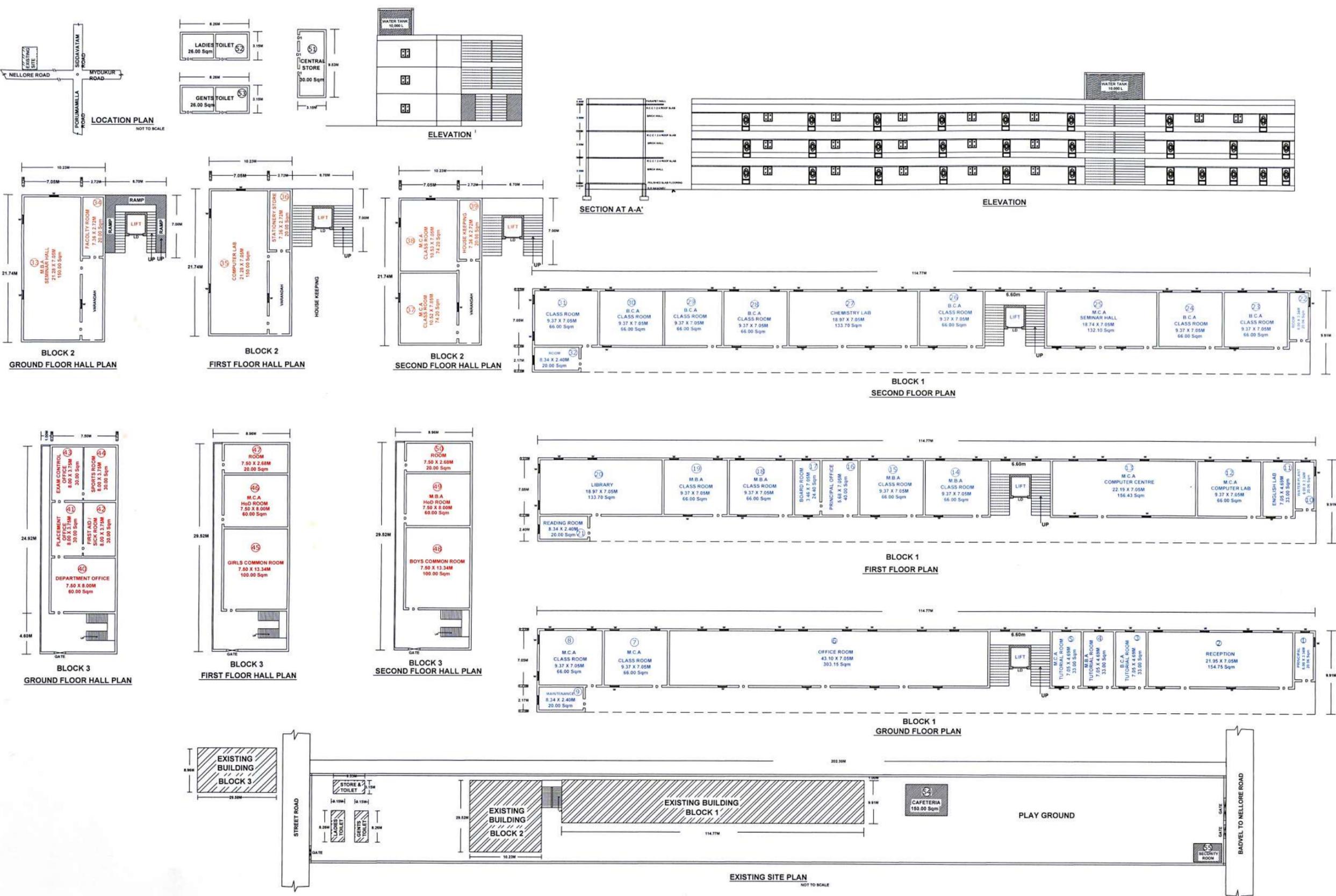
CORRESPONDENT:-

BABA EDUCATIONAL ASSOCIATION

[Signature]
Secretary Cum-Correspondent

DRWAN BY :-

[Signature]
Er. G. Parameswara Reddy
M.Tech.,
Licensed Structural Engineer
License No: 0019/KMC/TPS
Cell: 9703504343



Approved by
After verifying the building dimensions and approval letter BLR No. 3/98-98 dated 15-06-1998 by Gram panchayat

[Signature] 15/12/2025
DEPUTY EXECUTIVE ENGINEER
BADVEL MUNICIPALITY



Dt: 18-12-2025

CERTIFICATE-2

The copies of the approved Site Plan and Building Plans in respect of application submitted by R Nagabhushanam, Badvel who is an applicant for existing institution Sri Rachapudy Nagabhushanam Degree & PG College, Badvel were provided to me by R Nagabhushanam for verification regarding their authenticity and appropriateness.

Details of Site Plan and Building Plans

Plans Approved by	Executive officer, Madakalavaripalli Gramapanchayat, Gopavaram Mandal, Kadapa District., A.P.
Approval Number	BLR No. 3/98 dated 15-06-1998 Wide Gramapanchayat Resolution No. 4 dated 15-06-1998.
Date of Approval	15/06/1998

I hereby certify that:

1. The Competent Authority has approved the site Plan and Building Plans of an Educational institution at the proposed site mentioned above is....
2. I have verified the abovementioned site Plan and Building Plans from the Office of <Competent Authority>
3. The abovementioned site Plan and Building Plans have been approved by the Competent Authority.
4. The above mentioned site Plan and Building Plans are authentic.
5. Construction of Building admeasuring with the following details has been completed in all respects as per the approved Building Plan.


Er. G. Parameswara Reddy
M.Tech.,
Licensed Structural Engineer
License No: 0019/KMC/TPS
Cell: 9703504343

Sl. No.	Particulars	Total area required (Sqm)	Room No/s.	Completion of Flooring	Completion of Walls and Painting	Completion of Electrification and Lighting
1	Board Room	20	17	Ready	Ready	Ready
2	Boys Common Room	100	48	Ready	Ready	Ready
3	Cafeteria	150	54	Ready	Ready	Ready
4	Central Store	30	51	Ready	Ready	Ready
5	Classroom (BCA) (6 No)	396	23,24,26,28,29,30	Ready	Ready	Ready
6	Classroom (MBA) (4 No)	264	14,15,18, 19	Ready	Ready	Ready
7	Classroom (MCA) (4 No)	264	7, 8, 37, 38	Ready	Ready	Ready
8	Computer Centre (MBA)	150	35	Ready	Ready	Ready
9	Computer Centre (MCA)	150	13	Ready	Ready	Ready
10	Computer Laboratory (MCA)	66	12	Ready	Ready	Ready
11	Exam Control Office	30	43	Ready	Ready	Ready
12	Faculty Room	20	34	Ready	Ready	Ready
13	First aid cum Sick Room	10	42	Ready	Ready	Ready
14	Girls Common Room	100	45	Ready	Ready	Ready
15	HOD-Dept. of Business Administration's office (MBA)	60	49 & 50	Ready	Ready	Ready
16	HOD-Dept. of Computer Application's office (MCA)	60	43	Ready	Ready	Ready
17	Housekeeping	10	39	Ready	Ready	Ready
18	Language Laboratory (BCA)	33	11	Ready	Ready	Ready
19	Library & Reading Room	150	20 & 21	Ready	Ready	Ready
20	Maintenance	10	9	Ready	Ready	Ready
21	Office All Inclusive	300	6	Ready	Ready	Ready
22	Placement Office	30	41	Ready	Ready	Ready
23	Principal's Office	30	16	Ready	Ready	Ready
24	Reception Area	150	2	Ready	Ready	Ready
25	Security	10	55	Ready	Ready	Ready
26	Seminar Hall (for MBA)	132	33	Ready	Ready	Ready
27	Seminar Hall (for MCA)	132	25	Ready	Ready	Ready

28	Sports Club (Indoor Sports Room)	26	44	Ready	Ready	Ready
29	Stationery Store	10	36	Ready	Ready	Ready
30	Toilet (Boys)	26	53	Ready	Ready	Ready
31	Toilet (Girls)	26	52	Ready	Ready	Ready
32	Tutorial Room (BCA)	33	3	Ready	Ready	Ready
33	Tutorial Room (MBA)	33	4	Ready	Ready	Ready
34	Tutorial Room (MCA)	33	5	Ready	Ready	Ready

Details of the Occupancy/Completion Certificate/Building License/Form D

Certificate Approved By	Executive officer, Madakalavaripalli Gramapanchayat, Gopavaram Mandal, Kadapa District., A.P.
Approval Number	BLR No. 3/98 dated 15-06-1998 Wide Gramapanchayat Resolution No. 4 dated 15-06-1998.
Date of Approval	15/06/1998

Structural Stability Certificate

Certificate Approved By	Deputy Executive Engineer, Badvel Municipality, Kadapa District., A.P.
Approval Number	1
Date of Approval	06-01-2026.

I hereby certify that:

1. The Competent Authority has approved the Occupancy/Completion Certificate/Building License/ Form D and the Structural Stability Certificate, if applicable, mentioned above is....
2. Have verified the above mentioned Certificates from the Office of <Competent Authority>.
3. The above mentioned Certificates have been approved by the Competent Authority.
4. The above mentioned Certificates are authentic.

Signature of the Advocate

Name of the Advocate.... Registration No.....

(Seal/Stamp of the Architect
Fr. G. Parameswara Reddy
 *Strike off whichever is not applicable
Licensed Structural Engineer
License No: 0019/KMC/TPS
Cell: 9703504343

Date:

Place:

మదకాల వారి వద్ద

గ్రామ పంచాయతీ కార్యనిర్వహణాధికారి ప్రాసీడింగ్సు

ప్రస్తుతము : 10-030-350000

డి. ఎల్. ఆర్. నెం 3/98-98

డి. ఎస్. నెం.

తేది 15-6-98

విషయము : భవన నిర్మాణము మదకాల వారి వద్ద

గ్రామ పంచాయతీ మదకాల వారి వద్ద భవన నిర్మాణము సక.

శ్రీ R. నాగయ్యుడు వారికి ఉత్తర్వులు,
మంజూరు చేయడమైనది.

సూచిక : 2 15-6-98 తేది గల ఆ. ర. నాగయ్యుడు వారికి, correspond

S. R. N. B. Degree college, Madakal

అప్లికేషను

(2) డి మదకాల వారి వద్ద తేది నెం. సక ఈ పంచాయతీ తీర్మానము.

సంఖ్య 4 తేది 15-6-98.

ఉత్తర్వులు :-

1964 ఆంధ్ర ప్రదేశ్ గ్రామ పంచాయతీ చట్టమునందలి కేక్షను 217 (2) కాజా క్రింద డి 31-6-65 తేదీగల జి. ఒ. యం. యస్. నెం. 618 G. O. M. S. No. 377 PR D/12-10-67 మరియు నడలి బిల్డింగు రూల్స్ కు మరియు యీ క్రింది తరగతులకు లోబడి మదకాల వారి వద్ద పంచాయతీ నందలి మదకాల వారి వద్ద వీధిలోని స్థలములో భవన/పుననిర్మాణ/చేర్పులు మార్పులు చేసుకొనుటకు యీ క్రింది షరతులకు లోబడి

శ్రీ ఆ. ర. నాగయ్యుడు వారికి.

అనుమతి మంజూరు చేయడమయినది.

షరతులు :

1. ఇందులో ఆమోదించి యివ్వబడిన ప్లాను ప్రకారము సైనిఫికేషను ప్రకారము మరియు డి. 31-6-65 తేది గల జి. ఒ. యం. యస్. నెం. 648 G. O. M. S. No. 377/PR No 4 Dt 15-6-98 మరియు పంచాయతీరాజ్ నందలి బిల్డింగు రూల్స్ కు లోబడి భవన నిర్మాణము/పుననిర్మాణము/కృద్ధి చేర్పులు మార్పులు జరుపవలెను.
2. సదరు భవననిర్మాణము/పుననిర్మాణము ఈ ఆర్డరు పొందిన 12 మాసములలో పూర్తి చేసి అటుల సమాచారము ఈ కార్యాలయమునకు వ్రాతమూలకముగా తెలియపర్చవలెను.
3. ఆమోదించబడిన ప్లాను ఎల్లప్పుడు కట్టడము స్థలమునందు జాగ్రత్తపరచి కార్యనిర్వహణాధికారిగాని లేక వారి అనుమతి పొందిన నిబ్బందిగాని అవసరమైనప్పుడల్లా తనిఖీ నిమిత్తం చూపవలెను.
4. కాంపౌండు ఎత్తు రోడ్ లెవెల్ కు 2-5 మీటర్లుమించి యుండరాదు. గేటుతలుపులు బయట అనగా రోడ్డువైపున తెరువబడరాదు గుమ్మంవద్ద, గేటువద్ద పైకప్పు పల్లిక్ స్థలము లేక వీధిలోనికి చెచ్చుకొనిరాకూడదు, మరియు సదరు రూఫ్ నుండి పర్షపునీటిని పల్లిక్ స్థలములోనికిగాని, రోడ్ మీదకుగాని, మార్జిన్ లోనికి రానియ్యరాదు. రోడ్ జంక్షన్ వద్ద మూలలందు సరిపడిన స్థలము వదలి గోడ అవసరమయినంతవరకు వంపుజేసి కట్టవలెను.

TAYAHCHAYAT
MADAKALPALLI
(10) (M) (Cuddapah Dist)

(The Contents at the Junction of the street should be splered)

5. రోడ్ మార్జిన్ లోగాని, పబ్లిక్ స్థలములోగాని, ఏ సందర్భములోను అక్రమణ చేయరాదు బిల్డింగులోనిగాని స్థలములోనిగాని వెళ్ళుటకు కట్టుకొను మెట్లు ధరఖాస్తుదారుని స్వంత స్థలములో మాత్రమే కట్టుకొనవలెను.
6. ఫాయిఖానా దొడ్డి టాంకు సెప్టిక్ టెంపులో అమోదించబడిన ప్లాను ప్రకారము కట్టవలెను.
7. నూతని 1 మీటరు ఎత్తు తక్కువ కాకుండా పేరాపెడ్ గోడ మధ్య మెట్లు ప్లాట్ ఫారము కట్టవలెను.
8. ముగురునీరు పోవుటకు కాంపాండులో నీరు నిల్వలేకుండా చేయుటకు అవసరమగు డ్రయినులు, ఇసుకుడికూండ్ల మొదలగునవి ఏర్పాటు చేసుకొనవలెను.
9. ఎమ్. వి హెచ్. అక్షునందలి సెక్షను 3, 39 ప్రకారము జిల్లా హెల్తు అఫీసరునుండి సెక్షను 26 ప్రకారము ఎగ్జిక్యూటివ్ అఫీసరువారి కద్ద నుండి శానిటరీ పర్మిట్ కెట్టు పొందనిదే బిల్డింగు వాడకమునకు ఉపయోగించరాదు.
10. బిల్డింగు పని పూర్తి అయినట్లు లేక బిల్డింగు ఉపయోగమునకు తీసుకున్నట్లు విజి ముందర అయినప్పటికీ మెటనే ఎగ్జిక్యూటివ్ అఫీసరు వారికి తెలియజేర్చవలెను.
11. పైన యిచ్చిన గడువులో కట్టడము పూర్తికాని యెడల రెన్యూలు నిమిత్తం సదరు రెన్యూవల్ ఫీజు చెల్లించి గడువు పూర్తి కాకుండానే ధరఖాస్తు చేసుకొనవలెను.
12. అమోదించబడిన ప్లానుకు వివిధషయిన మార్పులు తలపెట్టినను సదరు మార్పు చేయక ముందుగానే సమీచ బడిన ప్లాను ఈ ధరఖాస్తుతో దాఖలు చేసుకొనవలెను అట్లు అమోదము పొందువరకు వివిధమైన మార్పులు చేయరాదు.
13. ప్రభుత్వము స్థలములో నిర్మాణమును జరిగించిన యెడల సదరు నిర్మాణములను తొలగించుటకు పంచాయతీ వారికి అధికారము కలదు.
14. పంచాయతీ బిల్డింగు రూల్సు ప్రకారము పబ్లిక్ రోడ్డునుండి బిల్డింగునకు ధరఖాస్తుదారు తన స్థలములో 1-25 మీటర్లు ఖాళీ వడలి బిల్డింగు నిర్మించుకొనవలెను.

S. R. K. B. Degree College
Walle Road, Badvel.

కార్యనిర్వహణాధికారి
గ్రామ పంచాయతీ
Executive Officer
GRAM PANCHAYAT
MADAKALAVARIPALLI.
Gopavaram (M) Cuddepath (Dt.)
15-6-98.

4. That I have requested the Municipal authorities to accept a **new drawing** in place of the lost original approved plan.
5. That the **new drawing has been prepared based on the actual site measurements and existing structure**, after a **thorough visit, inspection, and verification** carried out by the **Deputy Executive Engineer, Badvel Municipality**.
6. That the new plan truly reflects the **existing dimensions and physical features of the building** as found on site at the time of inspection.
7. That I hereby declare that if the original approved plan is found at any later date, I shall submit the same to the Municipal authorities.
8. That I further declare that this affidavit is executed for the purpose of submission before the **Municipal authorities of Badvel** for considering the new drawing in place of the lost approved plan.
9. That the contents stated above are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed.

DEPONENT BABA EDUCATIONAL ASSOCIATION

(Signature)


Secretary Cum-Correspondent

Name: R. v. Sai Krishna

VERIFICATION

I, the above-named deponent, do hereby verify that the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed therefrom.

Place: Badvel

Date: 13-02-2026

DEPONENT

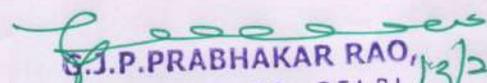
Attestation

Sworn and signed before me on this 13th day of February 2026 at Badvel.

Notary Public

(Signature & Seal)




G.J.P. PRABHAKAR RAO,
B.Sc., B.Ed., B.L., 13/2/2026
ADVOCATE & NOTARY
No. NR/156/Zone-IV/2022
6-2-76, Sumithra Nagar,
Badvel-516227, YSR Dt. (A.P.)